

N

BINÉSBRANDÃO
ARQUITECTURA

Tec. Inc. n.º 118 424 O.A.
Rua Pinto Ferreira, nº18, 1.ºdo 1300-464 Lisboa
Tel. 918446771 ib@mesbrandao.com

REQUERENTE
Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.

NOME DO PROJECTO
Edifício de habitação

LOCAL DA OBRA
Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J

PROJECTO
Arquitectura - Desenhos Gerais

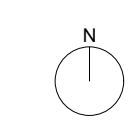
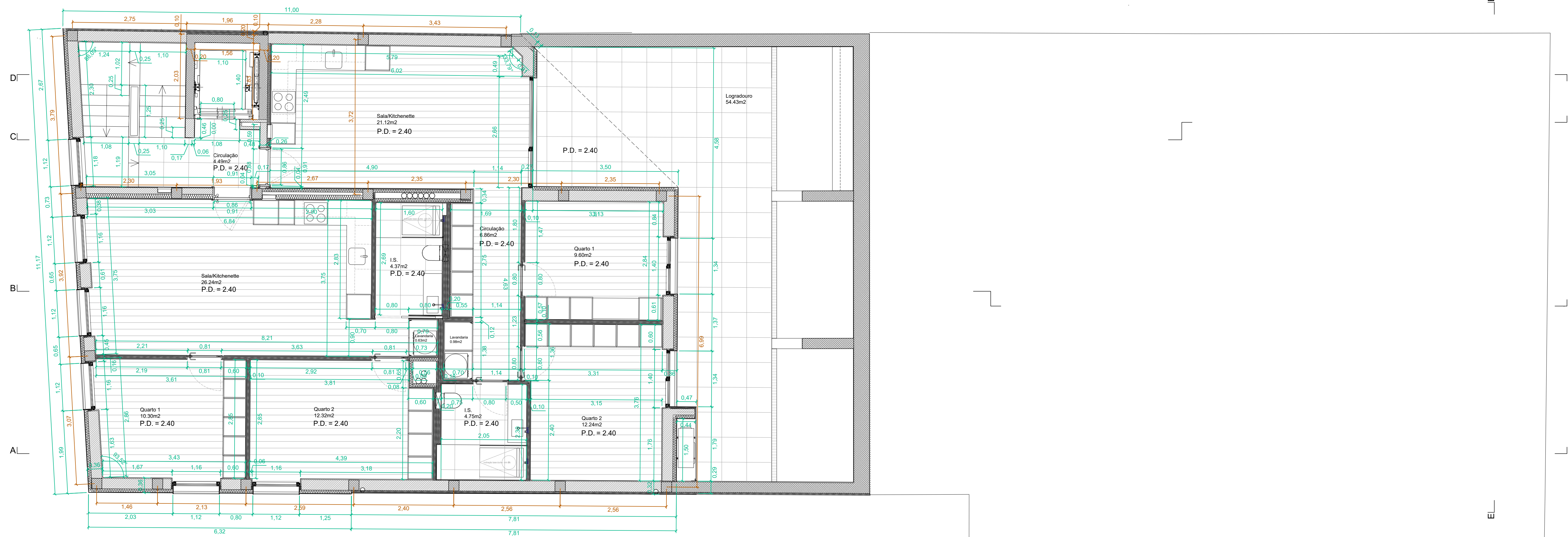
FASE
Projecto de Execução

DESENHO
Proposta_ Planta Edifício A Piso 0

1:50 DATA Dezembro 2024

NOTAS
Este é um plano
de referência. Não deve ser usado para a construção
sem a aprovação do arquitecto e a sua responsabilidade é a que figura

A03



Tec. Inc. n.º 118 424 O.A.
 Rua Pinto Ferreira, nº18, 1.ºdo 1300-464 Lisboa
 Tel. 918446771 ib@mesbrandao.com

REQUERENTE
 Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.

NOME DO PROJECTO
 Edifício de habitação

LOCAL DA OBRA
 Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J

PROJECTO
 Arquitectura - Desenhos Gerais

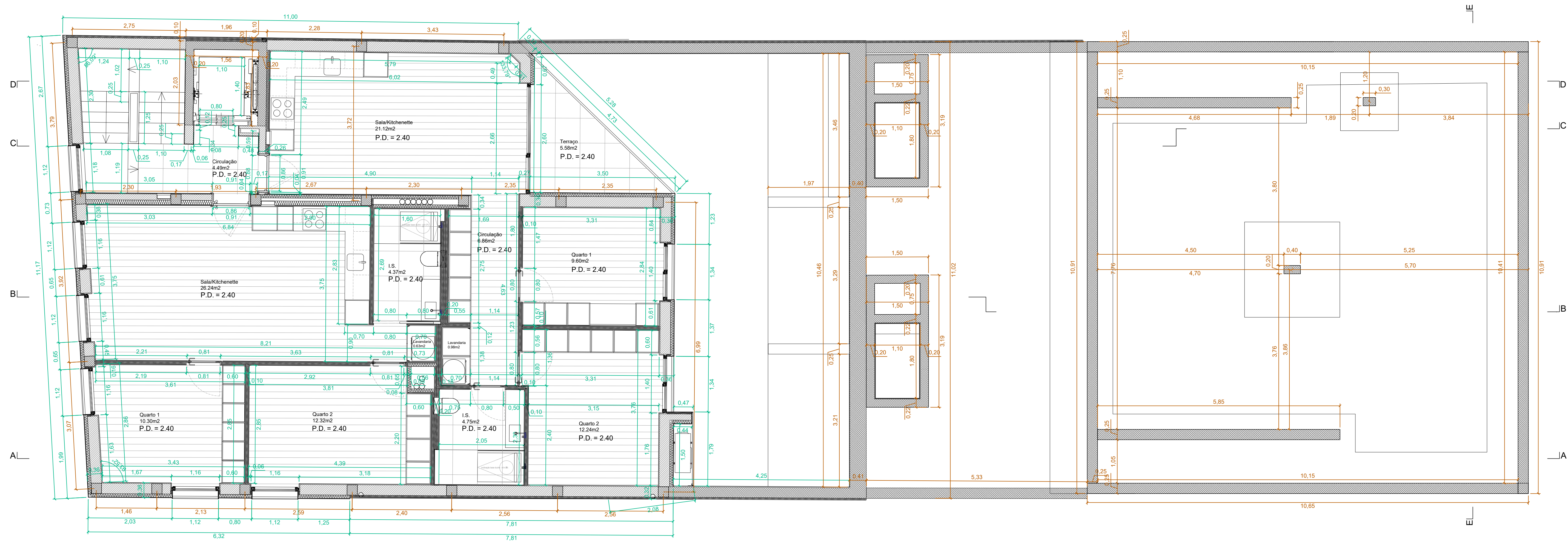
FASE
 Projecto de Execução

DESENHO
 Proposta_ Planta Edifício A Piso 1

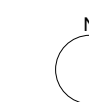
1:50 DATA Dezembro 2024

NOTAS
 cota em metros
 não medir directamente, usar as cotagens
 qualquer cota indicada é sempre a confirmação em obra
 em caso de discordância entre desenhos e escrita prevalece a que estiver

A04



Edifício A - Piso 2



Tec. Ines n.º 7 16 424 O.A.
 Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo 1300-464 Lisboa
 Tel. 918446771 ib@mesbrandao.com

BINÉSBRANDÃO
 ARQUITECTURA

REQUERENTE
 Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.

NOME DO PROJECTO
 Edifício de habitação

LOCAL DA OBRA
 Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J

PROJECTO
 Arquitectura - Desenhos Gerais

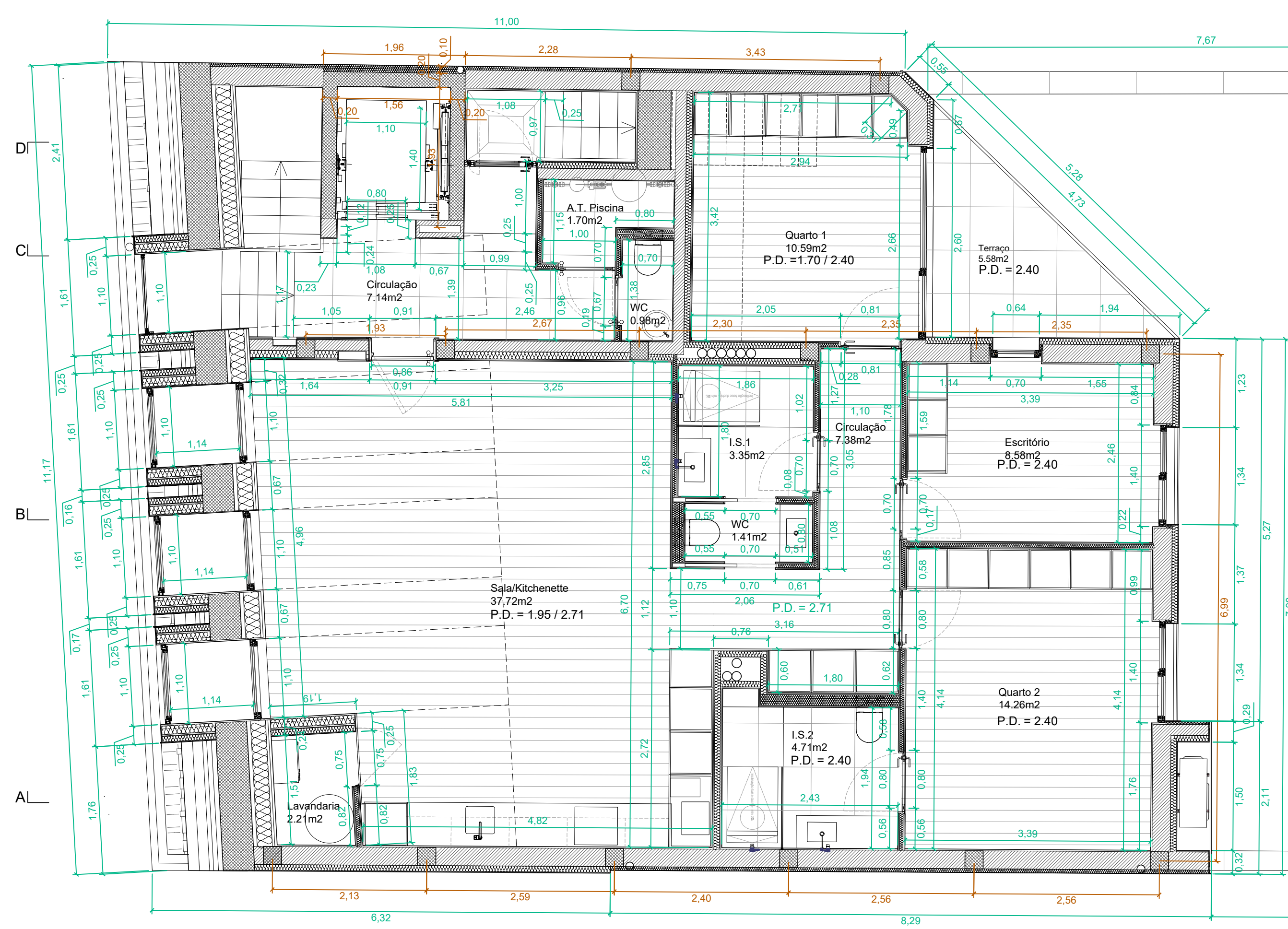
FASE
 Projecto de Execução

DESENHO
 Proposta_Planta Edifício A Piso 2

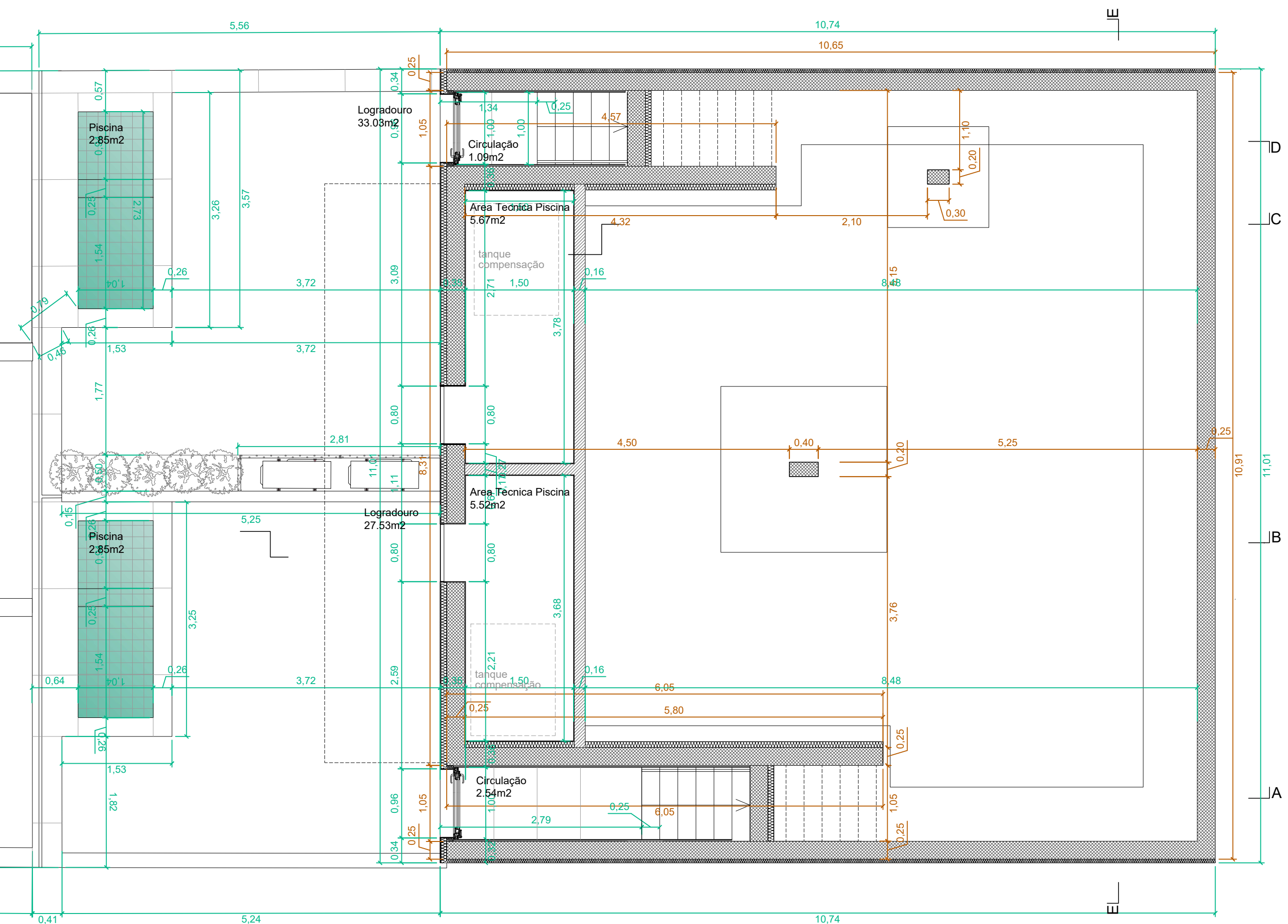
1:50 DATA Dezembro 2024

NOTAS
 Cota em metros
 Não medir quantos, usar as cotagens
 Qualquer erro indicado e corrigido e confirmado em obra
 em caso de discordância entre desenhos e escrita prevalece a que estiver

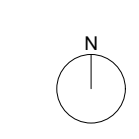
A05



Edifício A - Piso 3

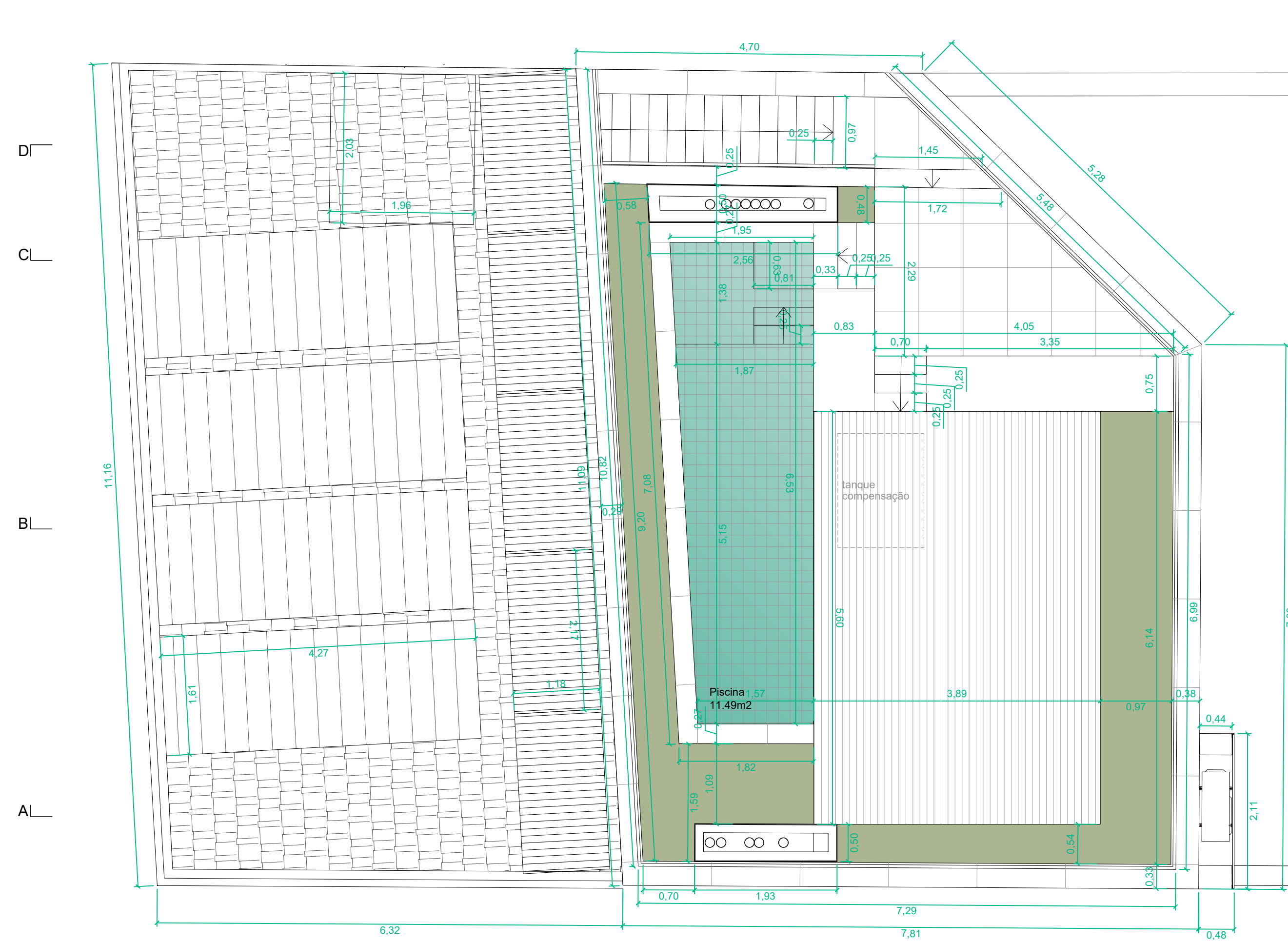


Edifício B - Piso 0

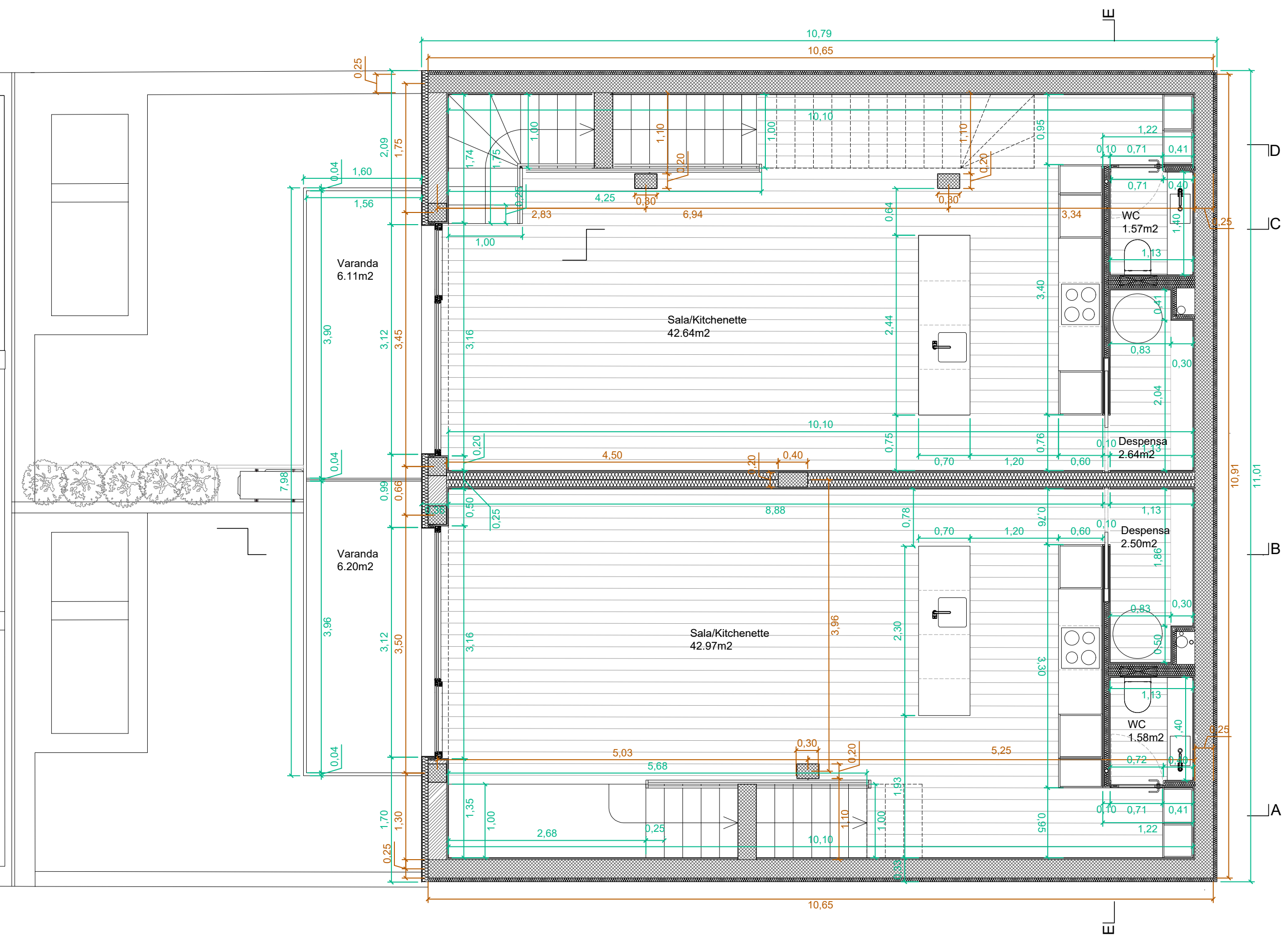


Tel. Inc. 0116 424 044
 Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo 1300-464 Lisboa
 Tel. 918446771 id@mesbrandao.com
 BINESBRANDÃO ARQUITECTURA
 REQUERENTE
 Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.
 NOME DO PROJECTO
 Edifício de habitação
 LOCAL DA OBRA
 Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J
 PROJECTO
 Arquitectura - Desenhos Gerais
 FASE
 Projecto de Execução
 DESENHO
 Proposta_ Planta Edifício A Piso 3/Edifício B Piso 0
 1:50 DATA Dezembro 2024

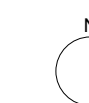
NOTAS
 Nota em azul
 Não está dimensionado, usar só o colarinho
 Sinalizar com indicação e seta a continuação em azul
 Em caso de incidência entre desenhos a seguir não angula e a que segue



Edifício A _ Cobertura



Edifício B _ Piso 1

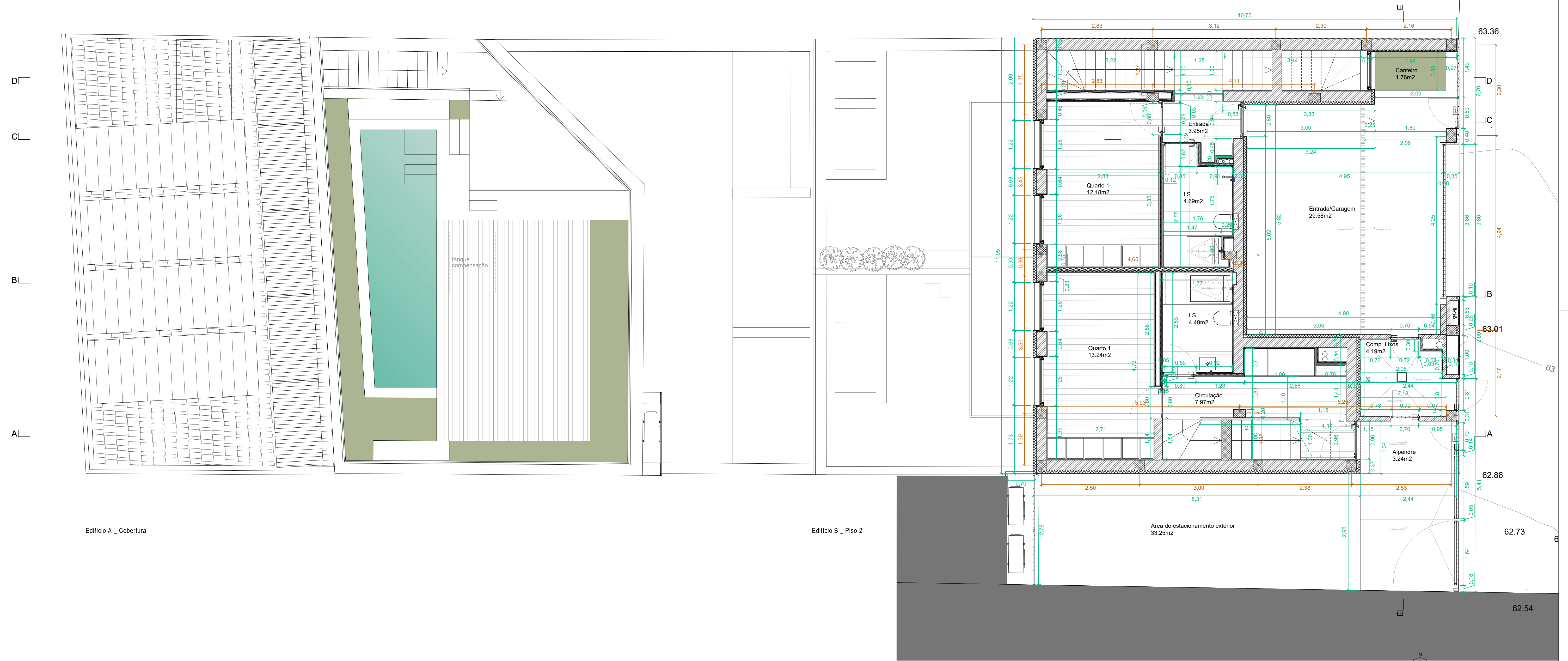


BINÉSBRANDÃO
ARQUITECTURA
Tel: 918 424 024
Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo 1300-464 Lisboa
Tel: 918446771 id@mesbrandao.com

REQUERENTE
Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.
NOME DO PROJECTO
Edifício de habitação
LOCAL DA OBRA
Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J
PROJECTO
Arquitectura - Desenhos Gerais
FASE
Projecto de Execução
DESENHO
Proposta_ Planta Edifício A Cober /Edifício B Piso 1
1:50 DATA Dezembro 2024

NOTAS
Cada um dos
planos desta obra
deverá ser lido e verificado
em conjunto com o conjunto de
desenhos e especificações e o seu
respeito.

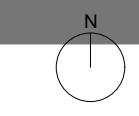
A07



Edifício A _ Cobertura

Edifício B _ Piso 2

Área de estacionamento exterior
33.25m²



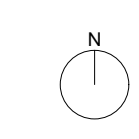
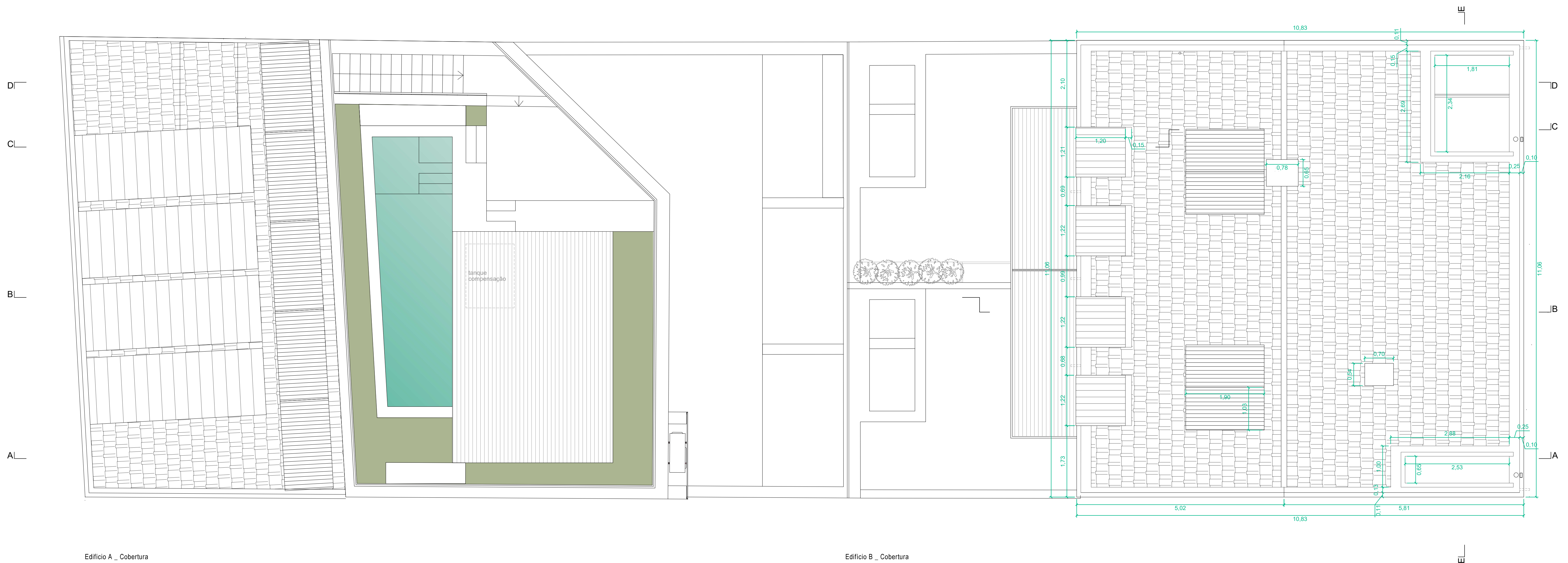
Tec. Inc. L. 16 424 O.A.
Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo
Tel. 918446771

BINESBRANDÃO
ARQUITECTURA
1300-464 Lisboa
ib@mesbrandao.com

REQUERENTE
Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.
NOME DO PROJECTO
Edifício de habitação
LOCAL DA OBRA
Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J
PROJECTO
Arquitectura - Desenhos Gerais
FASE
Projecto de Execução
DESENHO
Proposta_ Planta Edifício A Cober./Edifício B Piso 2
1:50 DATA
Dezembro 2024

NOTAS
Ler em conjunto
com o plano de situação
qualquer outra indicação e cotação em obra
em caso de divergência entre desenhos a tomar como aplicável o que figura

A08



BINESBRANDÃO
ARQUITECTURA

Tel. (Ino. n.º 114 424 044)
Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo 1300-464 Lisboa
Tel. 918446771 lb@inesbrandao.com

REQUERENTE
Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.

NOME DO PROJECTO
Edifício de habitação

LOCAL DA OBRA
Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J

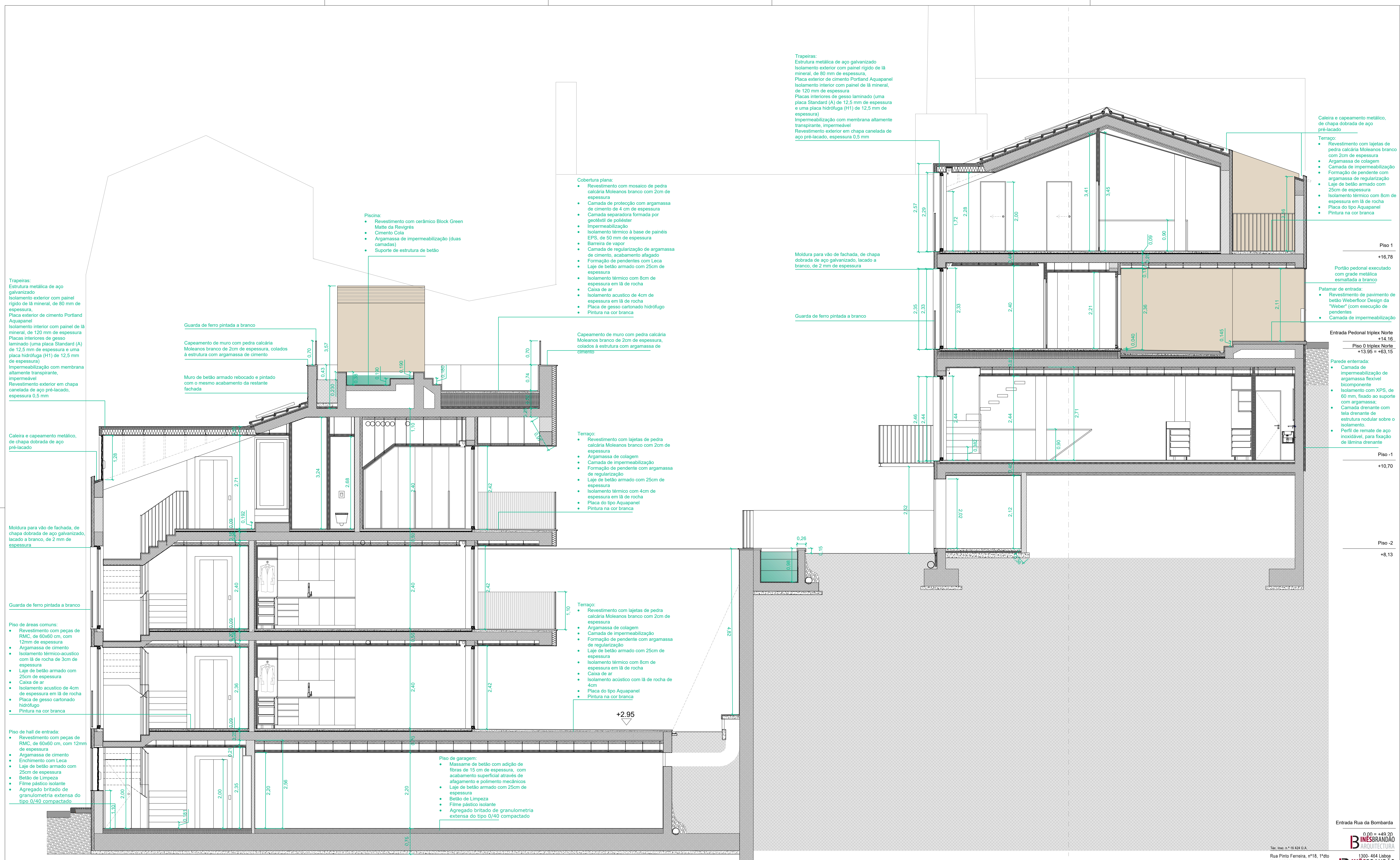
PROJECTO
Arquitectura - Desenhos Gerais

FASE
Projecto de Execução

DESENHO
Proposta_Planta Edifício A Cober/Edifício B Cober.

1:50 DATA Dezembro 2024

NOTAS
Cotas em metros
Não está representada a situação real do terreno
Quanto esta planta se refere a configuração em obra
em caso de divergência entre plantas e situação real, aplicar-se-á a que vigorar



Trapeiras:
Estrutura metálica de aço galvanizado
Isolamento exterior com painel rígido de lá mineral, de 80 mm de espessura.
Placa exterior de cimento Portland Aquapanel
Isolamento interior com painel de lá mineral, de 120 mm de espessura
Placas interiores de gesso laminado (uma placa Standard (A) de 12,5 mm de espessura e uma placa hidrófuga (H1) de 12,5 mm de espessura)
Impermeabilização com membrana altamente transparente, impermeável
Revestimento exterior em chapa canalada de aço pré-lacado, espessura 0,5 mm

Caleira e capeamento metálico, de chapa dobrada de aço pré-lacado

Moldura para vão de fachada, de chapa dobrada de aço galvanizado, lacado a branco, de 2 mm de espessura

Guarda de ferro pintada a branco

Piso de áreas comuns:
• Revestimento com peças de RMC, de 60x60 cm, com 12mm de espessura
• Argamassa de cimento
• Isolamento térmico-acústico com lâ de rocha de 3cm de espessura
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Caixa de ar
• Isolamento acústico de 4cm de espessura em lâ de rocha
• Placa de gesso cartonado hidrófugo
• Pintura na cor branca

Piso de hall de entrada:
• Revestimento com peças de RMC, de 60x60 cm, com 12mm de espessura
• Argamassa de cimento
• Enchimento com Leca
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Betão de Limpeza
• Filme plástico isolante
• Agregado britado de granulometria extensa do tipo 0/40 compactado

Corte CC

Piscina:
• Revestimento com cerâmico Block Green Matte da Revigrés
• Cimento Cola
• Argamassa de impermeabilização (duas camadas)
• Suporte de estrutura de betão

Cobertura plana:
• Revestimento com mosaico de pedra calcária Moleanos branco com 2cm de espessura
• Camada de proteção com argamassa de cimento de 4 cm de espessura
• Camada separadora formada por geotêxtil de poliéster
• Impermeabilização
• Isolamento térmico à base de painéis EPS, de 50 mm de espessura
• Barreira de vapor
• Camada de regularização de argamassa de cimento, acabamento afogado
• Formação de pendentes com Leca
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Isolamento térmico com 8cm de espessura em lâ de rocha
• Caixa de ar
• Isolamento acústico de 4cm de espessura em lâ de rocha
• Placa de gesso cartonado hidrófugo
• Pintura na cor branca

Capeamento de muro com pedra calcária Moleanos branco de 2cm de espessura, colados à estrutura com argamassa de cimento

Terraço:
• Revestimento com lajetas de pedra calcária Moleanos branco com 2cm de espessura
• Argamassa de colagem
• Camada de impermeabilização
• Formação de pendente com argamassa de regularização
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Isolamento térmico com 4cm de espessura em lâ de rocha
• Placa do tipo Aquapanel
• Pintura na cor branca

Terraço:
• Revestimento com lajetas de pedra calcária Moleanos branco com 2cm de espessura
• Argamassa de colagem
• Camada de impermeabilização
• Formação de pendente com argamassa de regularização
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Isolamento térmico com 8cm de espessura em lâ de rocha
• Caixa de ar
• Isolamento acústico com lâ de rocha de 4cm
• Placa do tipo Aquapanel
• Pintura na cor branca

Piso de garagem:
• Massame de betão com adição de fibras de 15 cm de espessura, com acabamento superficial através de afilagem e polimento mecânicos
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Betão de Limpeza
• Filme plástico isolante
• Agregado britado de granulometria extensa do tipo 0/40 compactado

Trapeiras:
Estrutura metálica de aço galvanizado
Isolamento exterior com painel rígido de lá mineral, de 80 mm de espessura.
Placa exterior de cimento Portland Aquapanel
Isolamento interior com painel de lá mineral, de 120 mm de espessura
Placas interiores de gesso laminado (uma placa Standard (A) de 12,5 mm de espessura e uma placa hidrófuga (H1) de 12,5 mm de espessura)
Impermeabilização com membrana altamente transparente, impermeável
Revestimento exterior em chapa canalada de aço pré-lacado, espessura 0,5 mm

Moldura para vão de fachada, de chapa dobrada de aço galvanizado, lacado a branco, de 2 mm de espessura

Guarda de ferro pintada a branco

Caleira e capeamento metálico, de chapa dobrada de aço pré-lacado

Terraço:
• Revestimento com lajetas de pedra calcária Moleanos branco com 2cm de espessura
• Argamassa de colagem
• Camada de impermeabilização
• Formação de pendente com argamassa de regularização
• Laje de betão armado com 25cm de espessura
• Isolamento térmico com 8cm de espessura em lâ de rocha
• Placa do tipo Aquapanel
• Pintura na cor branca

Portão pedonal executado com grade metálica esmaltada a branco

Patamar de entrada:
• Revestimento de pavimento de betão Weberfloor Design da "Weber" (com execução de pendentes)
• Camada de impermeabilização

Entrada Pedonal triplex Norte
+14,16
Piso 0 triplex Norte
+13,95 = +63,15

Parede enterrada:
• Camada de impermeabilização de argamassa flexível bicomponente
• Isolamento com XPS, de 60 mm, baseado no suporte com argamassa
• Camada drenante com tela drenante de estrutura nodular sobre o isolamento
• Perfil de ramato de aço inoxidável, para fixação de lâmina drenante

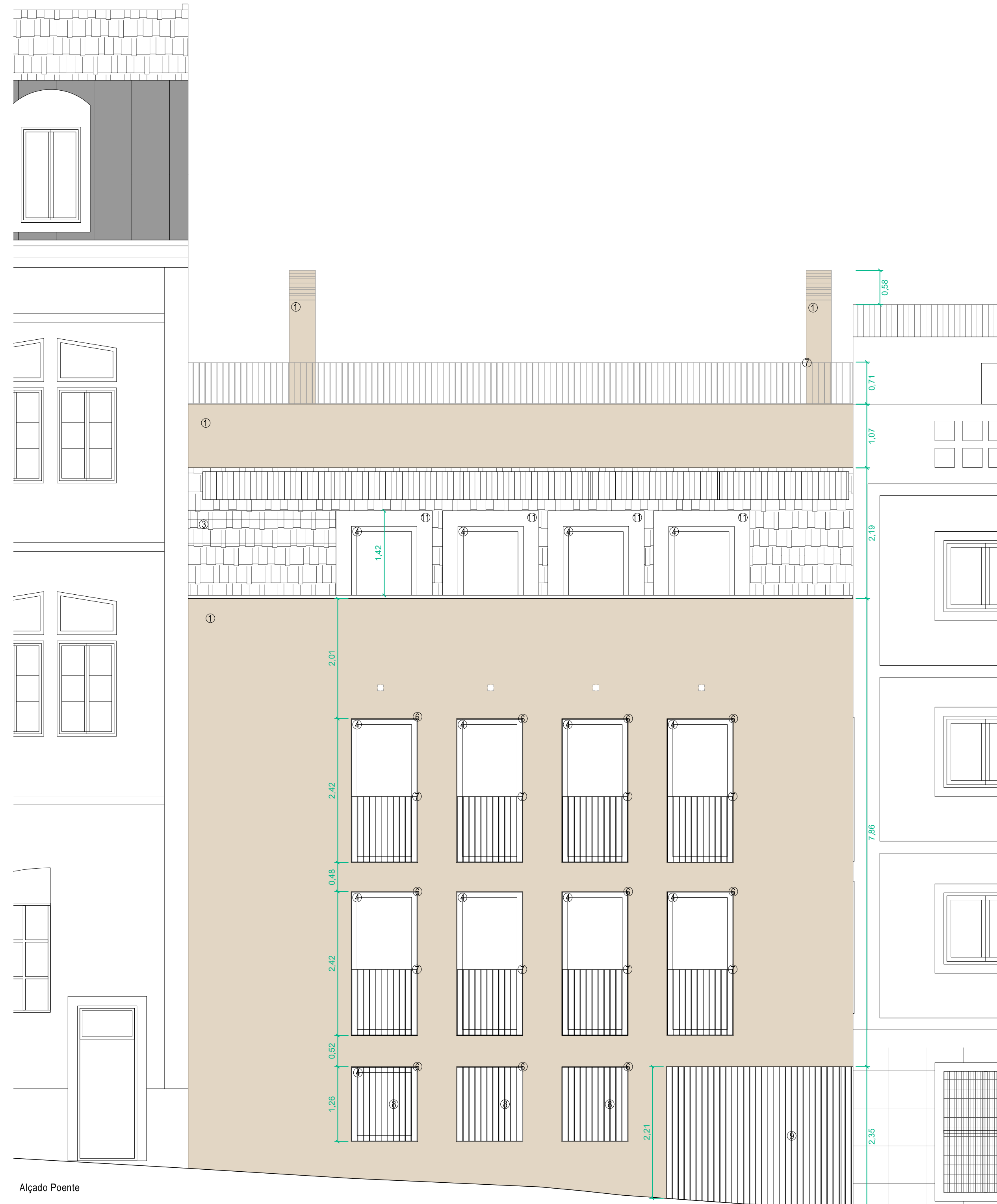
Piso -1
+10,70

Piso -2
+8,13

Entrada Rua da Bombarda
0,00 = +45,20

Tec. Inv. n.º 16 824 O.A.
Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo
Tel. 918446771
REGULARENTE
Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.
NOME DO PROJECTO
Edifício de habitação
LOCAL DA OBRA
Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J
PROJECTO
Arquitectura - Desenhos Gerais
FASE
Projecto de Execução
DESENHO
Proposta_Corte CC
1:50 DATA Dezembro 2024

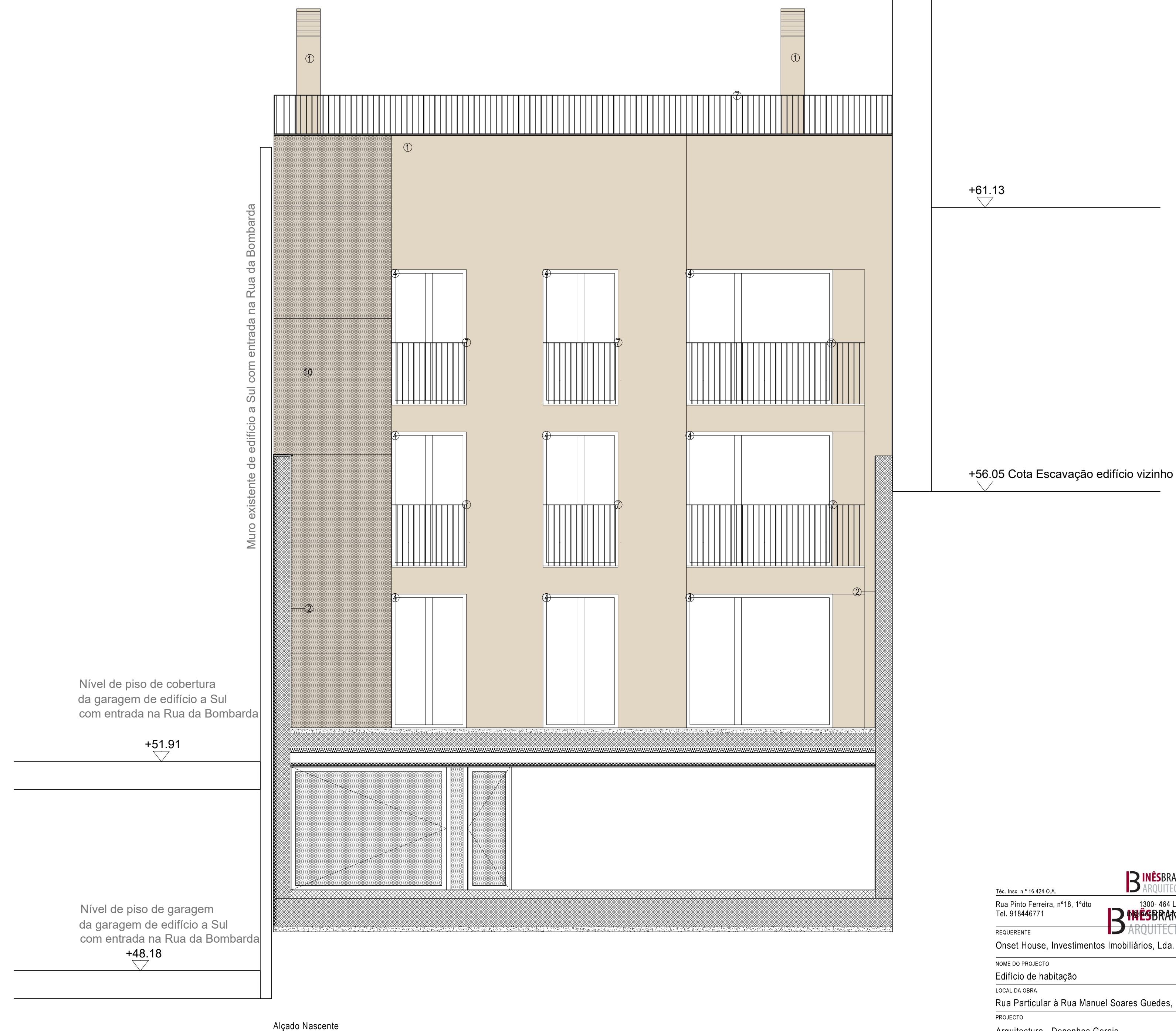
NOTAS
1.00 - Verificar
2.00 - Verificar
3.00 - Verificar
4.00 - Verificar
5.00 - Verificar
6.00 - Verificar
7.00 - Verificar
8.00 - Verificar
9.00 - Verificar
10.00 - Verificar
11.00 - Verificar
12.00 - Verificar
13.00 - Verificar
14.00 - Verificar
15.00 - Verificar
16.00 - Verificar
17.00 - Verificar
18.00 - Verificar
19.00 - Verificar
20.00 - Verificar
21.00 - Verificar
22.00 - Verificar
23.00 - Verificar
24.00 - Verificar
25.00 - Verificar
26.00 - Verificar
27.00 - Verificar
28.00 - Verificar
29.00 - Verificar
30.00 - Verificar
31.00 - Verificar
32.00 - Verificar
33.00 - Verificar
34.00 - Verificar
35.00 - Verificar
36.00 - Verificar
37.00 - Verificar
38.00 - Verificar
39.00 - Verificar
40.00 - Verificar
41.00 - Verificar
42.00 - Verificar
43.00 - Verificar
44.00 - Verificar
45.00 - Verificar
46.00 - Verificar
47.00 - Verificar
48.00 - Verificar
49.00 - Verificar
50.00 - Verificar
51.00 - Verificar
52.00 - Verificar
53.00 - Verificar
54.00 - Verificar
55.00 - Verificar
56.00 - Verificar
57.00 - Verificar
58.00 - Verificar
59.00 - Verificar
60.00 - Verificar
61.00 - Verificar
62.00 - Verificar
63.00 - Verificar
64.00 - Verificar
65.00 - Verificar
66.00 - Verificar
67.00 - Verificar
68.00 - Verificar
69.00 - Verificar
70.00 - Verificar
71.00 - Verificar
72.00 - Verificar
73.00 - Verificar
74.00 - Verificar
75.00 - Verificar
76.00 - Verificar
77.00 - Verificar
78.00 - Verificar
79.00 - Verificar
80.00 - Verificar
81.00 - Verificar
82.00 - Verificar
83.00 - Verificar
84.00 - Verificar
85.00 - Verificar
86.00 - Verificar
87.00 - Verificar
88.00 - Verificar
89.00 - Verificar
90.00 - Verificar
91.00 - Verificar
92.00 - Verificar
93.00 - Verificar
94.00 - Verificar
95.00 - Verificar
96.00 - Verificar
97.00 - Verificar
98.00 - Verificar
99.00 - Verificar
100.00 - Verificar



Alçado Poente

LEGENDA:

1. Revestimento decorativo fino (Orgânico) do tipo ISOVIL REV da Secil, na cor 03.020 NCS: S 1005-Y10R;
2. Pintura exterior, na cor branca;
3. Cobertura com telha plana na cor vermelha;
4. Caixilharias de pvc na cor branca, com vidros duplos;
5. Porta de entrada com estrutura em alumínio anodizado à cor NCS: S 1005-Y10R e vidro duplo;
6. Moldura de vãos, executada com pedra calcária Moleanos branca (acabamento amaciado), com 2cm de espessura;
7. Guarda em ferro pintada com tinta anti-ferrugem, na cor branca;
8. Grade metálica executada com varões redondos, lacada à cor branca;
9. Portão metálico executado com Grade metálica esmaltada a branco, composta por caixilho de secção rectangular de perfil maciço de aço laminado a quente de 40x10 mm, barras verticais de secção quadrada de perfil maciço de aço laminado a quente de 16x16 mm e chapa perfurada de aço galvanizado, com perfurações redondas, R3 T4, de 1,5 mm de espessura;
10. Chapa perfurada de aço galvanizado, esmaltada a branco, com perfurações redondas, R3 T4, de 1,5 mm de espessura;
11. Trapeira revestida a chapa metálica, lacada à cor branca;
12. Porta em chapa metálica pintada a cor 03.020 NCS: S 1005-Y10R



Muro existente de edifício a Sul com entrada na Rua da Bombarda

Nível de piso de cobertura da garagem de edifício a Sul com entrada na Rua da Bombarda

+51.91

Nível de piso de garagem da garagem de edifício a Sul com entrada na Rua da Bombarda

+48.18

Alçado Nascente

+61.13

+56.05 Cota Escavação edifício vizinho

Tel. fixo: +351 21 424 014
Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ººdo
Tel. 918446771

REQUERENTE

Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.

NOME DO PROJECTO

Edifício de habitação

LOCAL DA OBRA

Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J

PROJECTO

Arquitectura - Desenhos Gerais

FASE

Projecto de Execução

DESENHO

Proposta_Alçados Nascente e Poente_Edificio A

1:50

DATA

Dezembro 2024

NOTAS

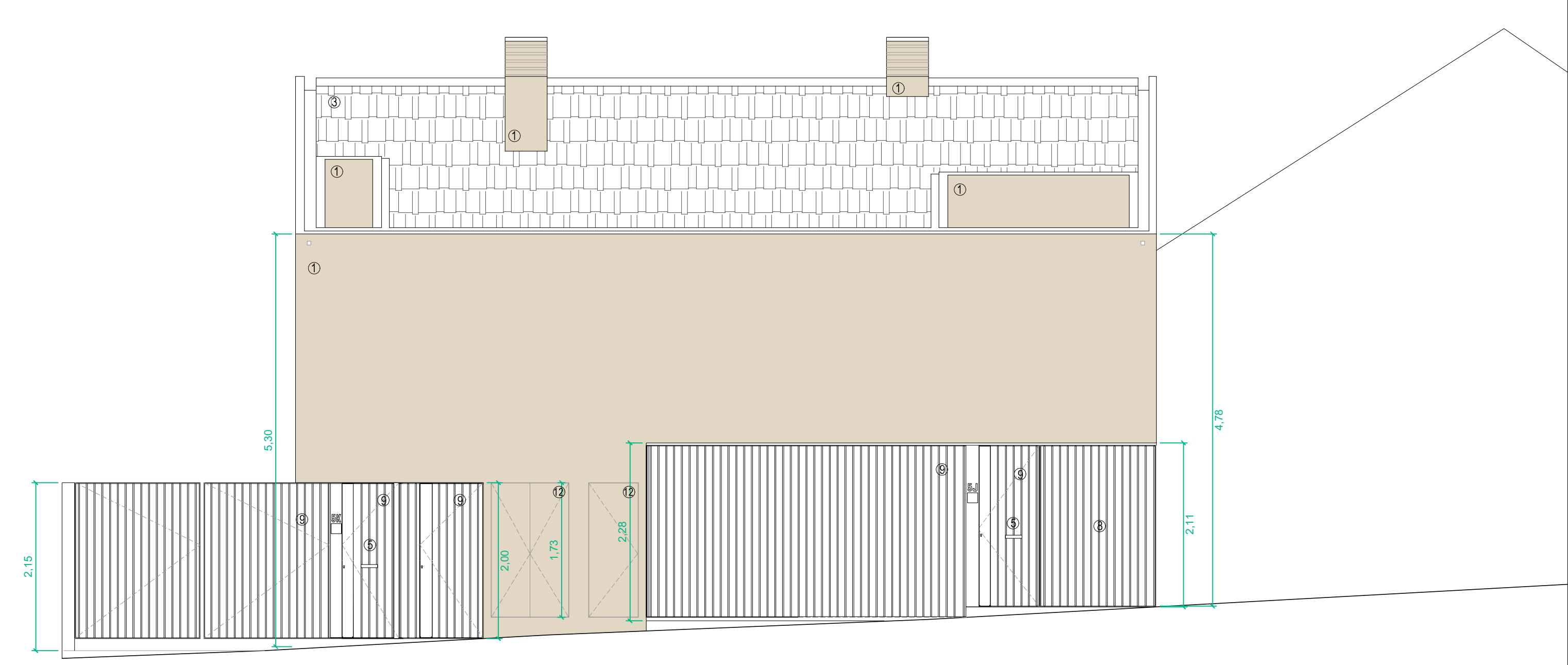
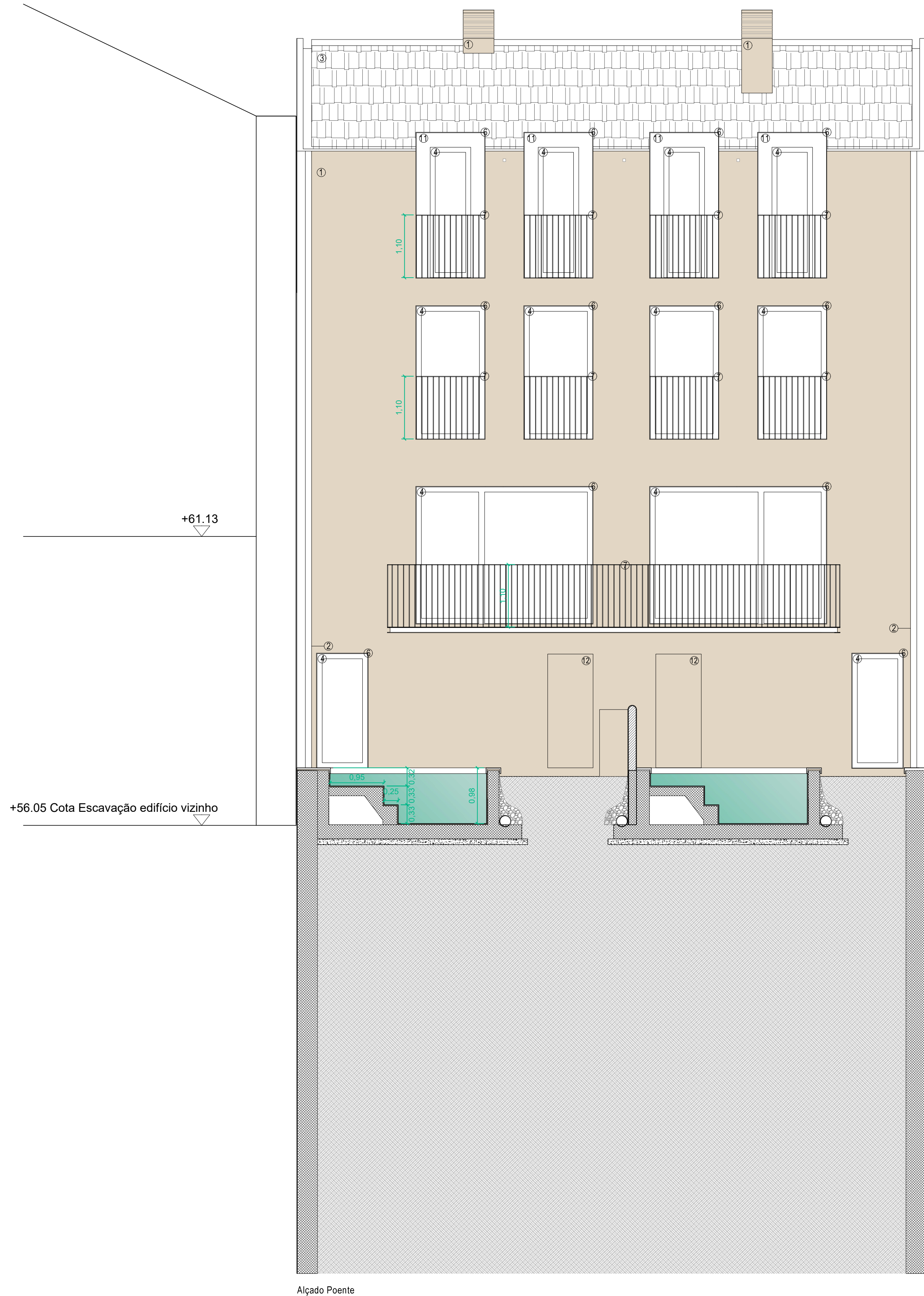
1. Este é um projeto de arquitetura e não deve ser utilizado para a construção sem a aprovação do licenciamento em obra.
2. Este projeto de arquitetura não garante a segurança e a estabilidade da obra.

BINESBRANDÃO
ARQUITECTURA

1300-454 Lisboa
Tel. 918446771

BINESBRANDÃO
ARQUITECTURA

A16



- LEGENDA:
1. Revestimento decorativo fino (Orgânico) do tipo ISOVIL REV da Secil, na cor 03.020 NCS: S 1005-Y10R
 2. Pintura exterior, na cor branca;
 3. Cobertura com telha plana na cor vermelha;
 4. Caixilharias de pvc na cor branca, com vidros duplos;
 5. Porta de entrada com estrutura em alumínio anodizado à cor NCS: S 1005-Y10R e vidro duplo;
 6. Moldura de vãos, executada com pedra calcária Moleanos branca (acabamento amaciado), com 2cm de espessura;
 7. Guarda em ferro pintada com tinta anti-ferrugem, na cor branca;
 8. Grade metálica executada com varões redondos, lacada à cor branca;
 9. Portão/Porta metálica executado com grade metálica esmaltada à branco, composta por caixilho de secção rectangular de perfil maciço de aço laminado a quente de 40x10 mm, barras verticais de secção quadrada de perfil maciço de aço laminado a quente de 16x16 mm e chapa perfurada de aço galvanizado, com perfurações redondas, R3 T4, de 1,5 mm de espessura;
 10. Chapa perfurada de aço galvanizado, esmaltada a branco, com perfurações redondas, R3 T4, de 1,5 mm de espessura;
 11. Trappeira revestida a chapa metálica, lacada à cor branca;
 12. Porta em chapa metálica pintada a cor 03.020 NCS: S 1005-Y10R

Nível de piso de cobertura da garagem de edifício a Sul com entrada na Rua da Bombarda

+51.91

Nível de piso de garagem da garagem de edifício a Sul com entrada na Rua da Bombarda

+48.18



 Rua Pinto Ferreira, nº18, 1ºdo 1300-464 Lisboa

 Tel. 918446771

 REQUERENTE:

 Onset House, Investimentos Imobiliários, Lda.

 NOME DO PROJECTO:

 Edifício de habitação

 LOCAL DA OBRA:

 Rua Particular à Rua Manuel Soares Guedes, nº5J

 PROJECTO:

 Arquitectura - Desenhos Gerais

 FASE:

 Projecto de Execução

 DESENHO:

 Proposta_Alçados Nascente e Poente_Edifício B

 1:50 DATA: Dezembro 2024

 NOTAS:

 Não são mostrados os eixos de alinhamento.

 Não são mostrados os eixos de alinhamento.

 Qualquer alteração deverá ser confirmada em documento de alteração.

 Em caso de divergência entre desenhos e secções não engrandecidas e vice-versa.



